

SP ZOZ Szpital Kolejowy w Wilkowicach-Bystrej ul. Żywiecka 19  
43-365 Wilkowice

### **PROGRAM FUNKcjONALNO -UŻYTKOWY**

Opracowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programów funkcjonalno-użytkowych.

**WYKONANIE ŁAZIENKI WRAZ Z WC NA ODDZIALE REHABILITACJI NEUROLOGICZNEJ W SP ZOZ W SZPITALU KOLEJOWYM W WILKOWICACH-BYSTREJ**

Kod klasyfikacji Wspólnego Składnika Zamówień (CPV)

CPV - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV - 45000000-7 Roboty Budowlane

CPB - 45330000-9 Roboty Instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV - 45310000-3 Roboty Instalacyjne elektryczne



Opracował:  
Mgr inż. Grzegorz Tatoń  
Specjalista ds. Inwestycji i Remontów  
SP ZOZ Szpital Kolejowy w Wilkowicach-Bystrej

mgr inż. Grzegorz Tatoń  
upr. bud. Nr 148/2001  
do kier. i nadzor. robotami  
konstr. bud. bez ograniczeń  
SLK/BO/0352/01

## Spis treści

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UZYTKOWEGO</b> .....	5
<b>1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.</b> .....	5
<b>1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych</b> .....	5
<b>1.1.1. Zakres prac projektowych</b> .....	5
<b>1.2. Zakres prac budowlanych</b> .....	5
<b>1.3. Zestawienie Powierzchni:</b> .....	6
<b>1.4. Powierzchnia zakresu opracowania</b> .....	6
<b>1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.</b> .....	6
<b>1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe</b> .....	7
<b>1.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polska Norma PN-ISO 936:1997</b> .....	7
<b>„WŁAŚCIWOŚCI UZYTEKOWE W BUDOWNICTWIE. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”</b> .....	7
<b>2. Opis Wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b> .....	7
<b>2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy</b> .....	7
<b>2.7. Wymagania dotyczące Architektury</b> .....	7
<b>2.7. Wymagania dotyczące Instalacji</b> .....	8
<b>2.7. Wymagania dotyczące wykończenia</b> .....	8
<b>2.7. Wymagania dotyczące Zagospodarowania Terenu</b> .....	8
<b>2.7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej</b> .....	8
<b>3. UWAGI KOŃCOWE</b> .....	9

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie adaptacji pomieszczenia I-szej kondygnacji dla potrzeb łazienki dla osób niepełnosprawnych w SP ZOZ Szpitalu Kolejowym w Wilkowicach-Bystrej położonego w Wilkowicach przy ul. Żywieckiej 19.

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany na podstawie:

- wizji lokalnej
- inwentaryzacji pomieszczenia
- inwentaryzacji instalacji sanitarnych i elektrycznych
- Inwentaryzacji architektonicznej

#### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych**

Wzniesiony w latach 1960 budynek 5-cio kondygnacyjny znajduje się na terenie objętym gminną ewidencją zabytków Gminy Wilkowice pod numerem 84 Na działkach oznaczonych numerami: 3102; 3063/4; 3063/2; 3063/9;

##### **1.1.1. Zakres prac projektowych**

Do zadań wykonawcy w zakresie prac projektowych należeć będzie:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku w zakresie wymaganym wykonaniem projektu łazienki dla osób niepełnosprawnych.
- 2) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego adaptacji Sali chorych na potrzeby łazienki dla osób niepełnosprawnych.
- 3) Uzyskanie niezbędnych decyzji, odpłatności, pozwoleń, opinii oraz wszelkich niezbędnych dokumentów.

#### **1.2. Zakres prac budowlanych**

Do zadań wykonawcy w zakresie prac wykonawczych należeć będzie :

- 1) Demontaż posadzki
- 2) Skucie jastrychu
- 3) Demontaż okładzin ściennych ( skucie płytek i tynku)
- 4) Wykonanie instalacji podejść i pionów kanalizacyjnych
- 5) Wykonanie instalacji podejść instalacji wodnej ( zimnej i ciepłej wody)
- 6) Wykonanie jastrychu
- 7) Montaż odwodnienia liniowego
- 8) Montaż armatury sanitarnej
- 9) Wykonanie wentylacji
- 10) Uzupełnienie i wyrównanie powierzchni ścian po pracach instalacyjnych
- 11) Wykonanie tynków cementowo-wapiennych
- 12) Wykonanie izolacji przeciwwodnych na posadzce i ścianach
- 13) Wykonanie okładzin ściennych i posadzkowych z płytek ceramicznych i gresowych na posadzce i ścianach do wysokości min. 2,0 m nad posadzka.
- 14) Montaż osprzętu sanitarnego w tym osprzętu dla osób niepełnosprawnych
- 15) Wykonanie systemu przywoławczego
- 16) Malowanie ścian i sufitu

### 1.3. Zestawienie Powierzchni:

- Powierzchnia wewnętrzna budynku głównego - 6982,66 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji naziemnych budynku głównego - 5780,66 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy -1600 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna piwnic budynku głównego -1202 m<sup>2</sup>

### 1.4. Powierzchnia zakresu opracowania

1. Pomieszczenie łazienki dla osób niepełnosprawnych - 12,50 m<sup>2</sup>

### 1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Modernizowane pomieszczenie zlokalizowane jest na terenie funkcjonującego szpitala na 1-szym piętrze, dla tego wszystkie prace należy tak zorganizować, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu i maksymalnie skróciły okres prac budowlanych.

W projekcie należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji inwestycji kolizji z istniejącą infrastrukturą.

Wykonawca ma obowiązek:

- a) Stosować się do obowiązujących norm i przepisów w tym w szczególności higieniczno-sanitarnych, przeciwpożarowych oraz BHP.
- b) Opracowania koniecznych inwentaryzacji, opinii konstrukcyjnych, projektu budowlanego, projektów wykonawczych zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego
- c) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu budowlanego
- d) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgłoszeń administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, innych decyzji administracyjnych niezbędnych w celu wykonania całego zadania inwestycyjnego we właściwych urzędach na własny koszt.
- e) Uzyskania na własny koszt i własnym staraniem materiałów i badań koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych
- f) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień na własny koszt i własnym staraniem
- g) Opracowanie wytycznych do planu BIOZ
- h) Wykonawca ma obowiązek, przy zachowaniu parametrów określonych w PFU, zaoferować rozwiązania techniczne i sprzętowe najkorzystniejsze pod względem kosztów eksploatacji i użytkowania.
- i) Ustanowienie kierownika zespołu projektowego posiadającego niezbędne uprawnienia projektowe którego działanie będzie umożliwiało stały kontakt z Zamawiającym i wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru.
- j) Uwzględnienie w cenie wszelkich kosztów nadzoru, opinii, sporządzenia dokumentacji wymaganych do realizacji zadania

Zaleca się odbycie wizji lokalnej obiektu oraz jego otoczenia w celu oceny kosztów i ryzyka, wpływających na przygotowanie rzetelnej oferty, obejmujących wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące.



## **1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Zamierzając SPZOZ Szpital Kolejowy w Wilkowicach -Bystrej, ul. Żywiecka 19, 43-365 Wilkowice jest wykonanie dokumentacji projektowej zmierzającej do adaptacji pomieszczenia Sali chorych na potrzeby łazienki dla osób niepełnosprawnych celem dostosowania do obowiązujących przepisów oraz poprawy funkcjonowania szpitala.

Adaptacja pomieszczenia ma zapewnić spełnienie wymogów Sanitarно-Epidemiologicznych dla funkcjonowania oddziału szpitalnego.

Sugerowana Struktura pomieszczenia:

- Umywalka z osprzętem dla niepełnosprawnych
- Muszla klozetowa przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne wraz z niezbędnym osprzętem
- Bezprogowy brodzik prysznicowy
- Powierzchnia komunikacyjna umożliwiająca na poruszanie się na wózku inwalidzkim

## **1.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polska Norma PN-ISO 936:1997 „WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”**

Zamawiający informuję że zawarte w PFU wskazów dotyczące funkcji pomieszczenia są należy traktować jako obligatoryjne.

## **2. Opis Wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

Zakres prac budowlanych:

- Rozebranie posadzki i okładzin ściennych
- Skucie jastrychu
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej
- Wykonanie posadzki z jastrychu
- Wykonanie nowej Instalacji wod-kan w obrębie pomieszczenia do poziomu poniżej stropu pomieszczenia
- Przebudowa instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- Wykonanie wentylacji
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzki w strefach „mokrych”
- Wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych
- Montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem dla osób niepełnosprawnych

### **2.2. Wymagania dotyczące Architektury**

Podstawowe rozwiązania funkcjonalno-użytkowe określa niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy, który zostanie uszczegółowiony w projekcie budowlanym wykonanym przez Wykonawcę.

Należy uwzględnić szczegółowe uwarunkowania architektoniczne, projektowane pomieszczenie powinno spełniać wymagania łazienki dla osób niepełnosprawnych. Okładziny ścienne i podłogowe powinny spełniać wymogi sanitarno-epidemiologiczne i powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w pomieszczeniach lecznictwa zamkniętego.

### **2.3. Wymagania dotyczące Instalacji**

- Instalacje elektryczne - instalacje oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz instalację pozytywową dostosować do obowiązujących przepisów.  
Oświetlenia należy zaprojektować w technologii LED z zachowaniem wymaganej ochrony IP.
- Instalacje wodno-kanalizacyjne – budynek posiada instalację wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjną.  
Przebudowa instalacji konieczna będzie w zakresie istniejącego pomieszczenia łącznie z wymianą instalacji do poziomu poniżej dolnej powierzchni stropu.  
Montaż urządzeń ceramicznych i baterii dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Instalacja wentylacji – do pomieszczenia należy doprowadzić nowy przewód wentylacji grawitacyjnej

### **2.4. Wymagania dotyczące wykończenia**

- Ściany wykończone okładzinami łatwo zmywalnymi do wysokości 200 cm nad poziomem posadzki
- Powyżej 200 cm Malowanie ścian farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie, bezzapachowymi, odpornymi na kontakt ze środkami dezynfekującymi
- Sufit malowany farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie, bezzapachowymi, odpornymi na kontakt ze środkami dezynfekującymi
- Wykończenie podłogi – płytki antypoślizgowe (min. R10)
- Stolarka drzwiowa o podwyższonej odporności na zawilgocenie, umożliwiająca prawidłową wentylację grawitacyjną z zamkiem łazienkowym.

UWAGA : Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych, w tym stolarka drzwiowa musi być uzgodniona z Zamawiającym

### **2.5. Wymagania dotyczące Zagospodarowania Terenu**

Nie dotyczy

### **2.6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowa obejmuje:

- Opracowanie Projektu architektoniczno-budowlanego uzgodnionego przez odpowiednich rzeczoznawców
- Opracowanie Projektów Technicznych:
  - Architektoniczno-Budowlanego
  - Instalacji Elektrycznej
  - Instalacji Sanitarnej
- Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- Informację BIOZ

### **3. UWAGI KOŃCOWE**

**Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie ostatecznie określonej przez Wykonawcę funkcji i układu pomieszczenia, wyposażenia na każdym etapie projektowym.**

**Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami arch-bud i sanitarnymi.**

**Wykonawca sporządzając dokumentację projektową zobowiązany jest do wykonania opisu przedmiotu zamówienia z zachowaniem zasad wynikających z art. 29 Ustawy zamówień publicznych.**

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### **1. Dokumenty Potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Zamierzenie zgodnie jest z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

SPZOZ Szpital Kolejowy w Wilkowicach -Bystrej, ul. Żywiecka 19, 43-365 Wilkowice oświadcza że posiada prawo dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane

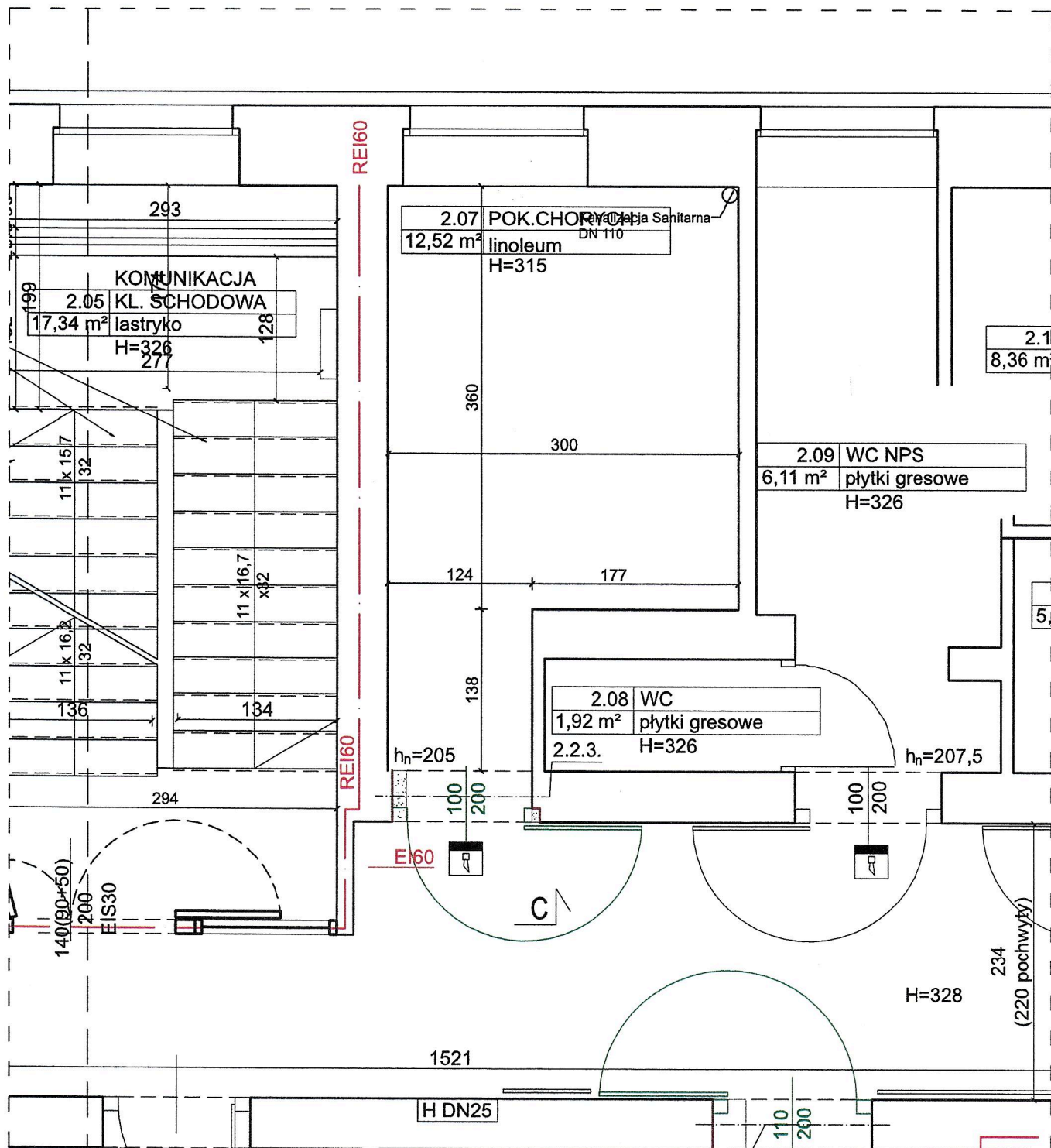
### **3. Przepisy Prawne i Normy Związane z Projektem i Wykonaniem Zamierzenia Budowlanego**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane :Dz.U. z 1994r Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. z 2002r. Nr75, poz. 690 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz 1229 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( tekst jednolity Dz. U. nr. 169 poz. 1650 z dnia 2003 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 poz. 1126
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych .Tekst Jednolity Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami

### **4. ZAŁĄCZNIKI**

- Inwentaryzacja zakresu opracowania
- Koncepcja funkcjonalno-użytkowa





mgr inż. Grzegorz Tator  
upr. bud. Nr 14472/2007  
do kier. i nadzoru nadzoru  
konsult. bud. i arch. 02/01  
SLK/BO/02/01

C:\Users\Karolina\Downloads\unnamed.png

Data:  
23.02.2024

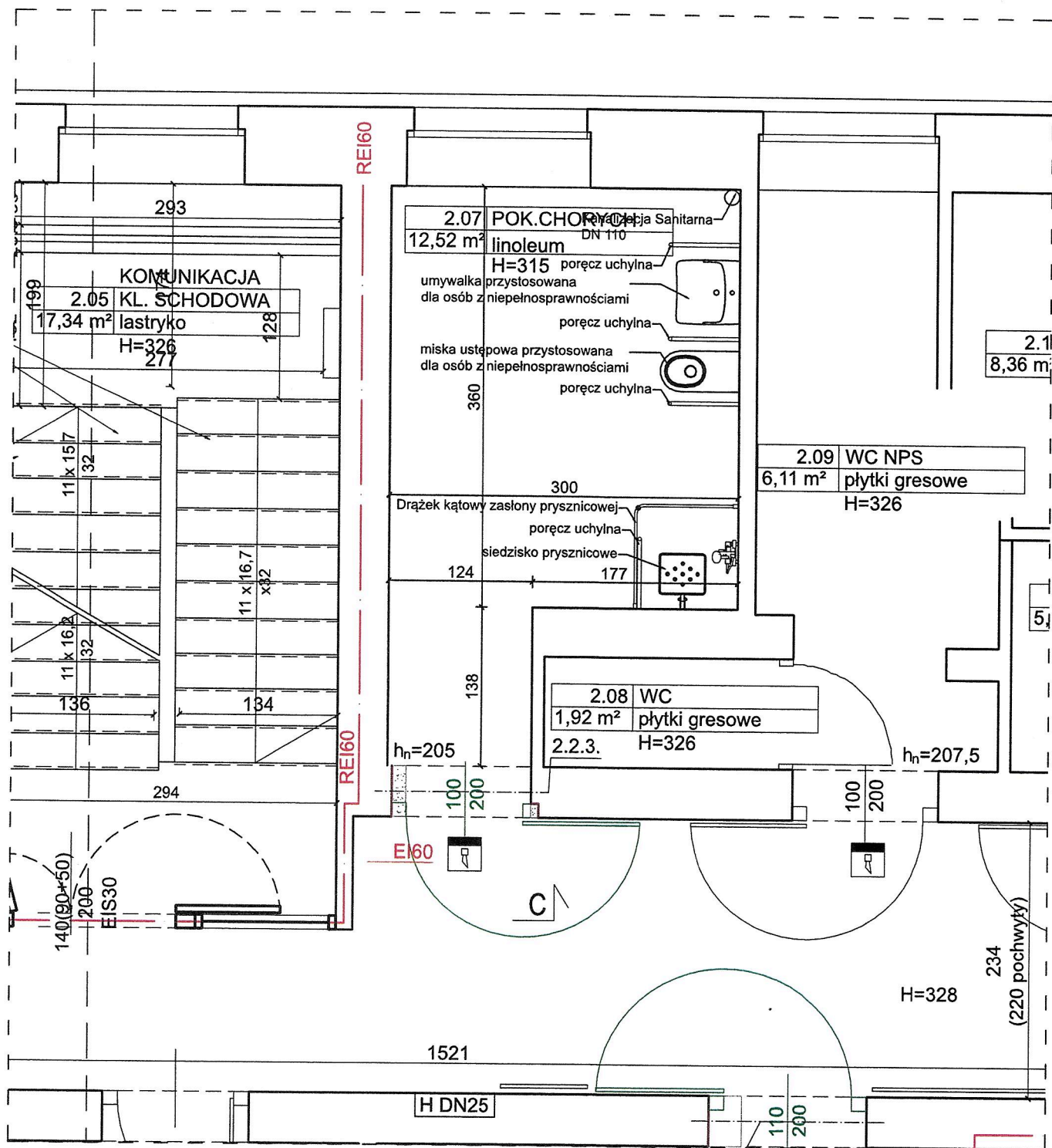
Opracował:  
Mgr inż. Grzegorz Tator  
Specjalista ds. Inwestycji i Remontów

**Temat:**  
Remont pomieszczenia z dostosowaniem do łazienki dla osób niepełnosprawnych w pomieszczeniu nr 2.07 z dostosowaniem do osób poruszających się na wózku inwalidzkim

**Treść:**  
**RZUT I PIĘTRA**  
**FRAGMENT RZUTU Z INWENTARYZACJĄ POMIESZCZENIA 2.07**

Nr rys. 01

Skala: 1:50



mgr inż. Grzegorz Tatoń  
upr. bud. nr 123456789  
do klat. nr 123456789  
konsult. bud. nr 123456789

C:\Users\Karolina\Downloads\unnamed.png

Data:  
23.02.2024

Opracował:  
Mgr inż. Grzegorz Tatoń  
Specjalista ds. Inwestycji i Remontów

Temat:  
Remont pomieszczenia z dostosowaniem do łazienki dla osób niepełnosprawnych w  
pomieszczeniu  
nr 2.07 z dostosowaniem do osób poruszających się na wózku inwalidzkim

Treść:  
**RZUT I PIĘTRA**  
**FRAGMENT RZUTU Z POMIESZCZENIEM 2.07**

Nr rys. 01

Skala: 1:50