
PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRACOWNI USG ORAZ PRACOWNI
ENDOSKOPII W SZPITALU KOLEJOWYM W WILKOWICACH-BYSTREJ
PRZY UL. ŻYWIECKIEJ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO ILOKALIZACJI INWESTYCJI, KTÓREJ DOTYCZY PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY	SPZOZ Szpital Kolejowy w Wilkowicach-Bystrej, ul. Żywiecka 19, 43-365 Wilkowice
Obręb:	Wilkowice
Jednostka ewidencyjna:	Wilkowice
NAZWA ZAMAWIAJACEGO I JEGO ADRES	SPZOZ Szpital Kolejowy w Wilkowicach-Bystrej, ul. Żywiecka 19, 43-365 Wilkowice
AUTOR PFU:	AVO ARCHITEKCI Szarych Szeregów 32/5, 40-750 Katowice
Kategoria obiektu budowlanego:	XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej
Data:	11.07.2024r.

ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż.arch. Izabela ŁUSZCZKIEWICZ Upraw. budowlane: 35/SLOKK/2020/II w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
---------------------	---	--

Przewidywany zakres robót budowlanych i projektowych.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień.

KOD CPV

45000000-7 – Roboty budowlane

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45223200-8 – Roboty konstrukcyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9- Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6- Instalacje urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

45332000-3- Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 – Instalacje elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 – Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych

45421120-1 - Instalowanie progów

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

45421150-0 - Instalowanie stolarki niemetalowej

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45432210-9 - Wykładanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 - Roboty malarskie

45442180-2 - Powtórne malowanie

45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

45454100-5 – Odnawianie

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71241000-9 - Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

11 lipca 2024

- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71246000-4 - Określenie i spisanie ilości do budowy
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
- 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy
- 71530000-2 - Doradcze usługi budowlane
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową
- 71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

- 72200000-3 Usługi doradcze w zakresie systemów i doradztwo techniczne

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

11 lipca 2024

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

11 lipca 2024

CZĘŚĆ OPISOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRACOWNI USG ORAZ PRACOWNI
ENDOSKOPII W SZPITALU KOLEJOWYM W WILKOWICACH-BYSTREJ PRZY
UL. ŻYWIECKIEJ

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

11 lipca 2024

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA	13
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót	14
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	15
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	16
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.	17
1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji. 17	
1.4.2. Wskaźniki powierzchniowe.....	18
1.4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	18
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	18
2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	18
2.2. Wymagania dotyczące architektury	19
2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji	19
2.4. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych	20
2.5. Wymagania dotyczące wykończenia	22
2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	24
2.7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	24
3. UWAGI KOŃCOWE	24
II.CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	28
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	28
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.	28
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	29
4. ZAŁĄCZNIKI:.....	29
III. SPIS RYSUNKÓW	30

11 lipca 2024

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem usługi jest wykonanie wielobranżowego projektu technicznego budowlano-wykonawczego dla zadania: „Przebudowa pomieszczeń pracowni USG oraz pracowni endoskopii w szpitalu kolejowym w Wilkowicach-Bystrej przy ul. Żywieckiej”.

Zakres prac projektowych należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, z zastosowaniem obowiązujących przepisów wymienionych w części informacyjnej niniejszego opracowania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy określa zakres zamówienia i jest podstawą do sporządzenia kosztorysu realizacji zamówienia oraz ustalenia ceny ofertowej na kompleksową realizację zadania obejmującego:

- a) wykonanie projektu koncepcyjnego, budowlanego oraz projektów technicznych, przedmiarów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów prac budowlano-adaptacyjnych dla realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, wykonanie inwentaryzacji projektowanej części budynku, wykonanie opinii konstrukcyjnej w niezbędnym zakresie, wykonanie bilansu na zapotrzebowanie mediów, uzyskanie wszystkich koniecznych warunków przyłączenia do sieci, dla realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonane prace projektowe powinny uwzględniać możliwość etapowej realizacji modernizacji pomieszczeń.
- b) opracowanie dokumentacji związanej z umeblowaniem i wyposażeniem sanitarnym i medycznym pomieszczeń pracowni USG oraz Endoskopii, pomieszczeń pomocniczych i zmywalni; przygotowanie wykazu mebli medycznych i administracyjnych wraz z ich szczegółową specyfikacją techniczną z planem rozmieszczenia.
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym również wszelkich pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie funkcjonowania pomieszczeń pracowni.
- d) Wykonanie niezbędnych i kompleksowych robót rozbiórkowych, budowlanych i instalacyjnych oraz w późniejszym etapie możliwe będzie ogłoszenie przetargu na wyłonienie dostawcy niezbędnych mebli, wyposażenia oraz sprzętu.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien kontynuować określony w PFU zatwierdzony przez Zamawiającego układ funkcjonalny w sposób zgodny z w/w przepisami i warunkami określonymi dla przewidzianych do zainstalowania poszczególnych urządzeń medycznych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(przywołane przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty). Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne w zakresie wymaganej funkcjonalności grup pomieszczeń oraz ich ilości i wielkości (zgodnie z ich rodzajem i przeznaczeniami) przy zachowaniu stosownych, obowiązujących wymogów określonych w przepisach budowlanych, sanitarnych, ppoż. i innych których spełnienie warunkuje dokonanie odbioru obiektu do użytkowania.

PFU powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji poczynając w kolejności od najważniejszego kryterium:

- a) PFU
- b) umowa na wykonanie robót
- c) dokumentacja projektowa

Obowiązuje wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami polskimi i UE, o ile dokumentacja projektowa lub PFU nie formułuje kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te normy. Ustala się iż roboty dodatkowe nie przewidziane na etapie sporządzania PFU mogą wystąpić w następujących przypadkach:

- w przypadku zmiany przepisów budowlanych w trakcie realizacji zamówienia w zakresie objętym zamówieniem
- w przypadku odkrycia w trakcie prac nieznanych i niemożliwych do przewidzenia elementów budowlanych lub instalacyjnych

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót

SPZOZ Szpital Kolejowy w Wilkowicach-Bystrej, ul. Żywiecka 19, 43-365 Wilkowice. Budynek Szpitala jest wolnostojącym sześciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem częściowo użytkowym, obiektem przeznaczonym dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się (ZLII oraz ZLIII) z dodatkowym budynkiem kuchni połączonym przewiązką.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia wewnętrzna budynku głównego – 6982,66 m²,
- powierzchnia wewnętrzna budynku Kuchni (wraz z łącznikiem) – 1410,00 m²
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji nadziemnych budynku głównego – 5780,66 m²,
- powierzchnia zabudowy – 1600 m² + budynek kuchni ok. 740 m²,
- powierzchnia wewnętrzna piwnic budynku głównego – 1202 m²,

Powierzchnia zakresu opracowania:

- pomieszczenia podlegające przekształceniu o łącznej powierzchni – **71,5 m²**

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Modernizowane pomieszczenia zlokalizowane są na terenie funkcjonującego szpitala, dlatego wszystkie prace należy zaprojektować tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu i maksymalnie skróciły okres przebudowy. W projekcie należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą.

Wykonawca ma obowiązek:

- a) Zastosowania się do obowiązujących norm, przepisów w tym w szczególności higieniczno-sanitarnych, przeciwpożarowych oraz BHP i ergonomii.
- b) Opracowania koniecznych inwentaryzacji, opinii konstrukcyjnych, projektu budowlanego, projektów technicznych oraz projektów wykonawczych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego i prawa farmaceutycznego.
- c) W ramach niniejszego kontraktu pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu budowlanego.
- d) Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgłoszeń administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, innych decyzji administracyjnych niezbędnych w celu wykonania całego zadania inwestycyjnego we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów.
- e) Uzyskania na własny koszt wszelkich materiałów i badań koniecznych dla wykonania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z gestorami sieci oraz uwzględnienia wszelkich kosztów związanych z przebudową, likwidacją, zmianami infrastruktury technicznej stanowiącej własność poszczególnych gestorów,
- g) Opracowania wytycznych do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedstawienie ich Zamawiającemu.
- h) Wykonawca ma obowiązek, przy zachowaniu parametrów określonych w PFU zaoferować rozwiązania techniczne, technologie, sprzęt, urządzenia, które na etapie użytkowania i eksploatacji zrealizowanego obiektu i dostarczonego sprzętu będą przedstawiały najkorzystniejsze koszty eksploatacji i użytkowania.
- i) Ustanowienia kierownika zespołu projektowego – uprawnionego architekta koordynującego pracę zespołu projektowego, których działanie będzie umożliwiało stały kontakt z Zamawiającym i wyznaczonymi przez Zamawiającego przedstawicielami nadzoru inwestorskiego.
- j) Uwzględnienia w cenie wszelkich kosztów nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urzędzeń.

Zaleca się odbyć wizję lokalną oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność,

koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia prac projektowych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamiarem SPZOZ Szpital Kolejowy w Wilkowicach-Bystrej, ul. Żywiecka 19, 43-365 Wilkowie jest wykonanie dokumentacji projektowej zmierzającej do przebudowy i modernizacji pomieszczeń obecnej pracowni endoskopii, USG oraz ciemni RTG celem dostosowania do obowiązujących wymogów oraz poprawy warunków funkcjonowania szpitala.

Modernizacja pomieszczeń ma zapewnić spełnienie wymogów wynikających ze standardów europejskich, krajowych, a w szczególności Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z analizą uzyskania optymalnych dla celu późniejszej eksploatacji rozwiązań technologicznych oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz ma zapewnić spełnienie wymagań higieniczno-sanitarnych, przeciwpożarowych, BHP i ergonomii.

Sugerowana struktura pomieszczeń:

- Pracownia USG
- Pracownia endoskopii 1 (drogi oddechowe)
- Zmywalnia
- Pracownia endoskopii 2 (górny odcinek przewodu pokarmowego)
- Gabinet opisowy
- Pomieszczenie pomocnicze

UWAGI: Wszystkie pomieszczenia powinny być odpowiednio wentylowane, a magazyn powinien być dodatkowo wyposażony w termometr i higrometr dla zapewnienia odpowiednich warunków dla wyposażenia.

Przebudowę pomieszczeń należy wykonać przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko. Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU wskazówki dotyczące rozmieszczenia poszczególnych pomieszczeń i ich wielkość należy traktować obligatoryjnie. Dopuszcza się zmianę przyjętych rozwiązań wynikających z powstałych w trakcie przebudowy i modernizacji na etapie budowlanym problemów technicznych. Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji jeśli wynika to z obowiązujących przepisów lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalnym, pod warunkiem uzyskania akceptacji zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne w zakresie wymaganej funkcjonalności grup pomieszczeń oraz ich ilości i wielkości (zgodnie z ich rodzajem i przeznaczeniami) przy zachowaniu stosownych, obowiązujących wymogów określonych w przepisach budowlanych, sanitarnych, ppoż. i innych których spełnienie warunkuje dokonanie odbioru obiektu do użytkowania.

1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

Planowana jest struktura funkcjonalna modernizowanych pomieszczeń oraz adaptowanych pomieszczeń technicznych zgodnie z załącznikiem graficznym niniejszego PFU oraz zgodnie z Rozporządzeniem, Ministra Zdrowia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie wykazu pomieszczeń wchodzących w skład powierzchni podstawowej i pomocniczej pracowni endoskopowej:

- a) Powierzchnia pracowni endoskopowej:
 - Gabinet badań dróg oddechowych (pow. 18,0 m²) wraz z wymaganym wyposażeniem [1.01],
 - zmywalnia (pow. 11,9 m²) wyposażona w myjnię endoskopową, zlewy stalowe oraz pistolet do ręcznego mycia
 - Gabinet badań górnego odcinka przewodu pokarmowego (pow. 15,9 m²) wraz z wymaganym wyposażeniem [1.03],
 - Pom. pomocnicze (pow. 3,1 m²) [1.05],
 - pomieszczenie administracyjne (pow. 6,8 m²) służące do opisywania wyników badań [1.04],
- b) Powierzchnia pracowni USG:
 - Pracownia USG (pow. 15,7 m²) wraz z wymaganym wyposażeniem [1.07],

Zamawiający informuje, iż projektowane pracownie endoskopii oraz USG działać będą tylko na zlecenia wewnętrzne placówki dla pacjentów poszczególnych oddziałów Szpitala Kolejowego w Wilkowicach-Bystrej.

W ww. pracowniach nie planuje się stosowania znieczulenia ogólnego.

Przyjmuje się, iż na potrzeby bieżące pomieszczenie zmywalni zostanie wyposażone w myjnię endoskopową.

Wszystkie gabinety zabiegowe wyposażone w termometr i higrometr.

Zamawiający informuje ponadto, że zawarte w PFU rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń zakłada demontaż oraz utylizację sufitów podwieszanych (jeśli takowe występują), nieczynnych, wyłączonych z obiegu instalacji, wszystkich pozostałych zbędnych elementów pomieszczenia, a także wykonanie niezbędnych przebić i wyburzeń ścian w celu wykonania przejść do adaptowanych pomieszczeń.

1.4.2. Wskaźniki powierzchniowe

Wskaźniki powierzchniowe wyliczone zostaną przez Wykonawcę na etapie projektowania stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca sporządzi odpowiednią tabelę.

1.4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dane określone w PFU uważa się za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Maksymalne odchylenie od założonych parametrów nie mogą przekraczać $\pm 10\%$. Powyższe parametry nie dotyczą zmiany powierzchni poszczególnych pomieszczeń wynikającej z ich dokładniejszego projektowania uwzględniającego wytyczne zamawiającego lub wytycznych norm.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Zakres prac budowlanych:

- rozebranie posadzek z wykładziny, terakoty, glazury
- rozebranie sufitów systemowych, zabudowy instalacji,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż stolarki okiennej wewnętrznej (okienka podawcze),
- demontaż ścianek działowych i montaż nowych murowanych z bloczków betonowych wg nowego programu użytkowego,
- wykonanie niezbędnych przebić oraz niezbędnych nadproży w wyznaczonych miejscach zgodnie z załącznikiem graficznym,

- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych zgodnie z pkt. 2.5,
- zamurowanie istniejących przejść i okienek podawczych (wskazanych w załączniku graficznym PK.3)
- szpachlowanie, malowanie ścian,
- wykonanie sufitów systemowych,
- montaż stolarki drzwiowej wg nowego programu użytkowego,
- przebudowa instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- przebudowa instalacji wod.-kan., c.o. i in. wg nowego programu użytkowego,
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla pomieszczeń pracowni endoskopowej, pracowni USG oraz pracowni RTG wraz z zewnętrznymi jednostkami zgodnie z pkt. 2.4, podpunkt c.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

Podstawowe rozwiązania funkcjonalne określa niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy, który zostanie uszczegółowiony w projekcie budowlanym wykonywanym przez Wykonawcę. Dopuszczalne są uzasadnione korekty niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego po zatwierdzeniu ich z Zamawiającym.

Należy uwzględnić szczególne uwarunkowania architektoniczne, projektowane pomieszczenia powinny spełniać wymagania technologii oraz współgrać pod względem estetyki z istniejącym otoczeniem.

Rozwiązania budowlano-materiałowe powinny mieć na celu zminimalizowanie obciążeń konstrukcji i zapewnienie dobrej jakości wykonania.

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

Ściany projektowane powinny być murowane na zaprawie cienkowarstwowej z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 11,5 cm i/lub należy nowopowstałe przegrody dostosować do istniejącej infrastruktury.

Projektowane nadproża i/lub belki powinny być wykonane w konstrukcji żelbetowej zgodnie z obowiązującymi normami.

Zastosowana technologia ścian działowych, parametry wytrzymałościowe, grubość itp. cechy powinny umożliwiać zawieszenie na ścianach przewidzianej w projekcie technologii medycznej aparatury medycznej, oprzyrządowania i szafek, za wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń wymagających przewidzenia odpowiednich konstrukcji ukrytych wewnątrz ścian. Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia pomieszczeń. W pomieszczeniu zmywalni przewidzieć płyty g-k z odpowiednią izolacją przeciwwilgociową.

W miejscach projektowanych przebić stosować nadproża systemowe, otwory powinny zostać dopasowane do stolarki drzwiowej.

Na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej budynku (w załączeniu) stwierdza się, że ogólny stan budynku szpitala można uznać za dobry, elewacja jest utrzymywana w należytym stanie, ślusarka okienna i drzwiowa po wymianie na PCV. Wnętrze szpitala wymaga prac remontowych i modernizacyjnych.

Podczas wizji lokalnej skupiono się na dokładnym przeanalizowaniu przedmiotu opracowania jakim jest pomieszczenie USG oraz Endoskopii (pomieszczenia te znajdują się na parterze budynku), jednakże brak możliwości wykonania odkrywek spowodował, iż ocenę stanu technicznego pomieszczeń przeprowadzono poszlakowo – nie było możliwości dokładnego sprawdzenia stanu konstrukcji ze względu na czynne użytkowanie pomieszczeń.

W zakres niniejszego opracowania wchodziło pomieszczenie USG oraz Endoskopii. Przeprowadzono wizję lokalną podczas której zauważono szereg usterek wymagających naprawy lub dokładniejszej weryfikacji genezy ich powstania. Opiniowane pomieszczenia wymagają przeprowadzenia prac modernizacyjnych. Należy również wymienić pion instalacji wod-kan. celem uniknięcia usterek po przeprowadzonych pracach remontowych.

Pomieszczenia ujęte w zakresie opracowania wymagają eliminacji wykrytych usterek oraz dokładniejszej weryfikacji przyczyn powstania rys, w kontekście projektowanych otworów drzwiowych należy przeprowadzić dokładniejszą analizę nośności ścian i stropów poprzez wykonanie odkrywek.

Stan instalacji wodnej i kanalizacyjnej jest zły i wymagana wymiana instalacji przed przystąpieniem do prac remontowych. Obecny stan instalacji sanitarnych grozi rozszczelnieniem i zalaniem wyremontowanych powierzchni. Pomieszczenia objęte zakresem opracowania nadają się do dalszego użytkowania, jednak ze względu na długoletnią eksploatację i naturalny proces starzenia się materiałów budowlanych konieczne jest przeprowadzenie remontu.

Zaleca się weryfikację wszystkich usterek na etapie realizacji oraz wykonanie odpowiedniego projektu technicznego wykonania otworów drzwiowych wraz z ewentualnymi wzmocnieniami jak i projektem rozbiórki ściany, a także przeprowadzenie dokładnej inwentaryzacji konstrukcji stropu wraz z warstwami posadzkowymi i ścian poprzez wykonanie odkrywek. Zaleca się także przeprowadzenie remontu warstw wykończeniowych, instalacji sanitarnych w całym budynku oraz sporządzenie opinii kominiarskiej na temat prawidłowości funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej,

2.4. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych

W ramach dostosowania pomieszczeń pracowni endoskopowej do obowiązujących wymogów planowana jest rozbudowa istniejących sieci wewnętrznych:

- a) Instalacje elektryczne: Należy przewidzieć rozbudowę rozdzielnic elektrycznej na korytarzu w pobliżu pomieszczeń pracowni. Rozdzielnica wyposażać w wyłączniki różnicowo prądowy z członem nadprądowym do każdego z urządzeń. Obwody gniazd ogólnych oraz oświetleniowe zasilić z puszek umieszczonych na korycie kablowym na korytarzu przeznaczonych do tego pomieszczenia.

Dla wszystkich pomieszczeń przewidzianych na potrzeby pracowni endoskopowej i USG przewidzieć oświetlenie podstawowe za pomocą opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED, skuteczności świetlnej oprawy min 120 lm/W, klasie ochronności obudowy II i stopniem szczelności obudowy minimum IP31. Natężenie oświetlenia podstawowego wykonać zgodnie z aktualną normą. Załączanie oświetlenia w każdym z pomieszczeń należy wykonać za pomocą łączników oświetleniowych zamontowanych na wysokości 140 cm pod poziom gotowej posadzki. Oprawy oświetleniowe montować do sufitów. W szczególnych przypadkach Zamawiający dopuszcza montaż oświetlenia na ścianie – do ustalenia na etapie wykonywania projektu technicznego. Instalację oświetleniową prowadzić pod tynkiem, nad sufitem podwieszanym - natynkowo. Instalacja gniazd wtykowych powinna być wykonana podtynkowo i zakończona gniazdami.

W każdym z pomieszczeń przewidzieć minimum 8 szt. gniazd ogólnych – rozmieszczenie i dokładna lokalizacja do ustalenia na etapie wykonywania projektu technicznego, oraz gniazda dedykowane do urządzeń takich jak np. aparat USG. Wysokość montażu gniazd do ustalenia z Użytkownikiem na etapie wykonywania projektu technicznego.

Należy przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej inne odbiorniki techniczne niezbędne do użytkowania pomieszczeń pracowni. Obwody zasilic z najbliższej rozdzielnicy.

Należy przewidzieć okablowanie dla instalacji telefonicznej oraz internetowej. Okablowanie LAN prowadzić z najbliższej szafy RACK. W pomieszczeniu 1.04 (służącym do opisywania przeprowadzonych badań) oraz w pomieszczeniu 1.06 (pracownia USG) należy przewidzieć po dwa gniazda LAN oraz jedno gniazdo telefoniczne.

Okablowanie ma być wykonane zgodnie z najnowszymi specyfikacjami i wymaganiami zawartymi w normach, obowiązujących dla okablowania strukturalnego, jednak nie starszych niż obowiązujące w chwili tworzenia niniejszej dokumentacji.

- b) Instalacje wodno-kanalizacyjna – budynek posiada instalację wody zimnej, ciepłej doprowadzonej do miejsc, gdzie są istniejące punkty poboru. Instalacja kanalizacyjna doprowadzona jest do istniejących urządzeń sanitarnych.

W zmywalni przewidzieć punkt do podłączenia myjki ultradźwiękowej oraz pistoletu do ręcznego mycia.

Wymagania dotyczące nowej instalacji: Przebudowa instalacji konieczna będzie w zakresie dostosowanym do nowych rozwiązań funkcjonalnych oraz nowego wyposażenia sanitarnego i będzie obejmowała m.in.: wymianę/rozbudowę w zależności od potrzeb pionów wody i kanalizacji w obrębie pomieszczeń objętych przebudową, przebudowę i rozbudowę instalacji w zakresie wynikającym z potrzeb technologicznych, zainstalowanie umywalek ceramicznych, baterii łokciowych uruchamianych bez kontaktu z dłonią, zainstalowanie zlewów z blachy nierdzewnej w wyznaczonych pomieszczeniach.

Uwaga: w ramach remontu pomieszczeń na potrzeby rzeczonych pracowni należy przewidzieć wymianę wszystkich instalacji wod-kan oraz CO w obrębie pomieszczeń tak, aby w przyszłości planując wymianę np. pionów i poziomów wodnych i/lub kanalizacji lub modernizację instalacji CO nie demontować wykonanych prac oraz nie zakłócać pracy pracowni.

- c) Instalacja klimatyzacji i wentylacji mechanicznej – dla pomieszczeń pracowni należy zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej opartą o centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną (z czerpnią i wyrzutnią umieszczoną na elewacji budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Wymagania dotyczące nowej instalacji: Instalacja musi spełniać wszystkie normy i rozporządzenia dotyczące czystości oraz zabezpieczenia przed hałasem zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także krotności wymiany powietrza (która powinna zostać określona na etapie projektu)

Uwaga: Należy zaprojektować i doprowadzić wentylację mechaniczną do wszystkich pomieszczeń objętych zakresem opracowania, w tym do pomieszczenia pracowni RTG [1.08] – instalację wentylacji mechanicznej przeprowadzić pod sufitem przez pomieszczenie prywatnego najemcy [1.07] do pomieszczenia pracowni RTG oraz rejestracji RTG [1.09].

2.5. Wymagania dotyczące wykończenia

- a) Wykończenie ścian zaprawą tynkarską różnicowaną w zależności od przeznaczenia pomieszczenia:
- W pomieszczeniach administracyjnych tynk gipsowy szlifowany,
 - W pomieszczeniach mokrych tynk cementowo-wapienny.
 - Naścianach pomieszczeń mokrych płytki ceramiczne układać przy użyciu komponentów uszczelniających chemii budowlanej.
 - W pomieszczeniach sanitarnych, magazynie, pracowni endoskopowej oraz zmywalni okładziny ceramiczne o wysokości określonej w projekcie wykonawczym, jednak nie niższej niż 200 cm.
 - Okładziny przy armaturze sanitarnej z płytek ceramicznych i okładzin bezspoinowych.
 - Malowanie ścian farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie, bezzapachowymi odpornymi na kontakt ze środkami dezynfekującym na całej wysokości.
- b) Wykończenie sufitów – sufity podwieszane wykonane z płyt g-k, obudowy instalacji wykonać systemowo z płyt GK na stelażu, malowane farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie, bezzapachowymi odpornymi na kontakt ze środkami

dezynfekującymi. Sufity podwieszone modułowe i z płyt pełnych w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych powinny być szczelne, gładkie, nadające się do częstego zmywania i dezynfekcji. W sufitach z płyt g-k przewidzieć rewizje do instalacji przebiegających nad sufitem.

- c) Wykończenie podłóg – przewiduje się wykonanie wszystkich posadzek z materiałów łatwo zmywalnych, we wszystkich pomieszczeniach przewiduje się płytki ceramiczne antypoślizgowe o współczynniku co najmniej R11.

Należy wykonać posadzki w przejściach przez przegrody bezprogowo, z zachowaniem jednakowego poziomu pomiędzy pomieszczeniami.

- d) Stolarka drzwiowa – stolarka i ślusarka drzwiowa musi spełniać wymagania ochrony ppoż. wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.

▪ Drzwiwnętrznedopomieszczeń pracowni dostępnych z komunikacji ogólnodostępnej – typowe lub wykonane na zamówienie, drewniane lub stalowe, obejmujące lub wewnętrzne z uszczelką, skrzydła drzwiowe płytowe, wypełnione płytą wiórową otworową lub pełną, pokryte laminatem. Drzwi wyposażone w zawiasy, klamka bezpieczna w kształcie litery "C". Szyldy i zamki mocowane śrubami.

- e) W ramach zamówienia należy zabezpieczyć ściany, ścianki działowe oraz drzwi i przewidzieć montaż odbojów i narożników zabezpieczających.

- f) Wymagania dotyczące mebli i wyposażenia ruchomego – wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem należy wyposażać w meble i wyposażenie ruchome, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem. Meble powinny być trwałe, łatwe do utrzymania w czystości, wykonane z materiałów atestowanych, zmywalnych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, krawędzie należy wykończyć w sposób trwały, uniemożliwiający gromadzenie się nieczystości.

Uwagi: Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w realizowanym obiekcie, w tym stolarki wewnętrznej, musi być uzgodniona z Zamawiającym. Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że wymagany jest wysoki standard wszystkich elementów wykończenia wnętrz gwarantujący personelowi komfort użytkowania. Zamawiający nadmienia, że wszystkie przyjęte rozwiązania spełniać muszą wymogi bhp, p.poż i inne wymagane w obiektach służby zdrowia.

2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Nie dotyczy

2.7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej obejmuje:

a) Opracowanie projektu budowlanego w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych (zgodnie z projektem wyburzeń), architektonicznych i instalacyjnych opisanych w PFU wraz z uzyskaniem wymaganych opinii oraz decyzji wydanych na podstawie ekspertyz i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

b) Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie obejmującym branżę:

- architektoniczno-budowlaną,
- konstrukcyjną,
- technologii medycznej,
- instalacje elektrycznych, wodno-kanalizacyjnej, wentylacji i klimatyzacji, ppoż. etc.

c) Pozostałe opracowania niezbędne do wykonania modernizacji budynku, w tym:

- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień i warunków przyłączenia sieci (jeżeli będą konieczne),
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja bioz)

d) Opracowanie wykazu i opisu mebli medycznych i administracyjnych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji.

3. UWAGI KOŃCOWE

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie ostatecznie określonego przez Wykonawcę funkcjonalnego układu pomieszczeń i ich wyposażenia na każdym etapie projektowania.

Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami. Wykonawca sporządzając dokumentację projektową zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu zamówienia z zachowaniem zasad wynikających z art. 29 ustawy o prawach zamówień publicznych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

11 lipca 2024

Oznacza to, że przedmiotu zamówienia nie będzie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotuzamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wykonanej dokumentacji projektowej wraz z pełnomocnictwem do wykonywania w imieniu autora, autorskich praw osobistych do przekazanej dokumentacji projektowej.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRACOWNI USG ORAZ PRACOWNI
ENDOSKOPII W SZPITALU KOLEJOWYM W WILKOWICACH-
BYSTREJ PRZY UL. ŻYWIECKIEJ

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.

Zamierzenie zgodne jest z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Wilkowice, 11.07.2024r.

OŚWIADCZENIE

SPZOZ Szpital Kolejowy w Wilkowicach-Bystrej, ul. Żywiecka 19, 43-365 Wilkowice

oświadcza, że posiada prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Dokumentacja musi być zgodna z wymogami obowiązującego prawa w tym :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719).
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 poz. 215).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).

4. ZAŁĄCZNIKI:

- Inwentaryzacja zakresu opracowania
- Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana
- Koncepcja funkcjonalno-użytkowa z uzgodnieniem koncepcji z rzeczoznawcą p.poż oraz higieniczno-sanitarnym
- Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów

Opracowanie:

mgr inż. arch. Izabela Łuszczkiewicz

mgr inż. arch. Natalia Głogowska-Żelawska

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRACOWNI USG ORAZ PRACOWNI
ENDOSKOPI W SZPITALU KOLEJOWYM W WILKOWICACH-
BYSTREJ PRZY UL. ŻYWIECKIEJ

III. SPIS RYSUNKÓW

LP.	TYTUŁ RYSUNKU	NUMER RYSUNKU
1	RZUT INWENTARYZACJA POMIESZCZEŃ	PK.1
2	RZUT ROZBIÓRKI/WYBURZENIA	PK.2
3	RZUT PRZEBUDOWA	PK.3
4	PROJEKT KONCEPCYJNY	PK.4

11 lipca 2024